

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	A.	Empreendimento de Ponte das Cabras, Entrada 6, 1.º dir		
	1.	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, nomeadamente fixações mecânicas existentes nas paredes, tomadas adaptadas e objetos dispersos pela habitação incluindo o transporte a local a designar pela Fiscalização.	vg	1
	2.	OBRA DE TROLHA		
2	2.1	Remoção da banheira existente, demolição de paredes e transporte do material sobran te a vazadouro, bem como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
3	2.2	Fornecimento e colocação de cerâmico cinza 20*20 igual ao existente para remates das paredes existentes.	vg	1
	3.	OBRA DE PINTOR		
4	3.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões com exceção da cozinha, lavandaria e quartos de banho, com tinta plástica de cor clara e, nas zonas de águas, com tinta de esmalte de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
5	3.2	Pintura de tetos em todas as divisões com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização se necessário.	vg	1
	4.	OBRA DE CARPINTEIRO		
6	4.1	Afinação de todas as ferragens de portas de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	5.	OBRA DE TAQUEIRO		
7	5.1	Reparação do flutuante da sala considerando a colocação de novas réguas nos locais onde for necessário. Material existente na habitação.	vg	1
	6.	OBRA DE PICHELEIRO		
8	6.1	Revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes.	vg	1
9	6.2	Fornecimento e instalação de base de chuveiro acrílica retangular Ref.ª Sanindusa Piano 150X70x7,5 cm, fundo texturado, cor branca, incluindo ligações hidráulicas, acessórios e vedação de juntas com cordões de silicone antifúngico, à cor branca.	UN	1
	7.	OBRA DE ELECTRICISTA		
10	7.1	Fornecimento e colocação de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1
	8.	LIMPEZA		
11	8.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1
	B.	Empreendimento de Souto de Cima, Entrada 30, 3.º esquerdo		
	1.	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
12	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, nomeadamente fixações mecânicas existentes nas paredes, tomadas adaptadas e objetos dispersos pela habitação incluindo o transporte a local a designar pela Fiscalização.	vg	1
	2.	OBRA DE TROLHA		
13	2.1	Remoção do cerâmico existente e transporte do material sobran te a vazadouro, bem como todos os materiais e trabalhos acessórios.	m2	32
14	2.2	Fornecimento e colocação de cerâmico cinza 20*20 igual ao existente para substituição do que se encontra oco e/ou partido.	m2	32
15	2.3	Limpeza de soleiras exteriores e impermeabilização com pintura hidrófuga.	vg	1

	3.	OBRA DE PINTOR		
16	3.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões com exceção da cozinha, lavandaria e quartos de banho, com tinta plástica de cor clara e, nas zonas de águas, com tinta de esmalte de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
17	3.2	Pintura de tetos em todas as divisões com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização se necessário.	vg	1
18	3.3	Envernizamento de apainelados de janelas exteriores com duas demãos, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios, incluindo limpeza das madeiras interiores.	vg	1
	4.	OBRA DE CARPINTEIRO		
19	4.1	Fornecimento e colocação de portas e prateleiras e frentes de gavetas, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	vg	1
20	4.2	Fornecimento e colocação de apainelados interiores de janelas, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
21	4.3	Reparação das portas dos armários roupeiro incluindo substituição das ferragens existentes.	vg	1
22	4.4	Afinação de todas as ferragens de portas de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	5.	OBRA DE TAQUEIRO		
23	5.1	Reparação do pavimento flutuante.	vg	1
	6.	OBRA DE PICHELEIRO		
24	6.1	Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da banheira com a parede.	vg	1
25	6.2	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, e tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo substituição de autoclismos e/ou desentupimentos, se necessário.	vg	1
26	6.2.1	Fornecimento e colocação de sanita e tanque, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	UN	1
	7.	OBRA DE ELECTRICISTA		
27	7.1	Fornecimento e colocação de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1
28	7.2	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição se necessário e de modelo semelhante ao existente de tomadas, espelhos e interruptores.	vg	1
	8.	DIVERSOS		
29	8.1	Afinação de todas as ferragens de portas e janelas em alumínio de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
30	8.2	Substituição dos vidros partidos incluindo a remoção, fornecimento e aplicação de novos vidros de iguais dimensões e características.	UN	2
31	8.3	Fornecimento e colocação de estendal suspenso no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	UN	1
32	8.4	Afinação e reparação de estores, incluindo colocação de enroladores e de lâminas em PVC (em falta ou deterioradas, se necessário) e substituição das fitas de estores.	vg	1
	9.	LIMPEZA		
33	9.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1